



TOFTEBÆKSVEJ

Nyhedsbrev

Nr. 2

Kære beboere

Status på renovering Toftebæksvej

Vi har det seneste års tid arbejdet koncentreret på, at få projektet vedrørende renoveringen af Toftebæksvej gjort klar til at blive udsendt til entreprenørerne.

Vores rådgivere er i samarbejde med afdelingens byggeudvalg kommet frem til de løsninger der skal udføres.

Projektet omfatter bl.a. udskiftning af tag, vinduer og døre samt udskiftning af vandinstallationer og etablering af ventilation. Derudover udskiftes elevatoren og loftet. Tillige bliver gavlen mod øst i nr. 19 efterisoleret.

Hele projektet er planlagt med byggestart i august 2021 og ca. 15 måneder frem.

Det betyder, at der inden længe tegnes kontrakt med de håndværkere som skal udføre arbejdet. Efter sommerferien 2021 vil de første byggepladsskure blive stillet op.

Som tidligere skrevet, betyder renoveringsarbejderne, at I som beboere vil skulle undvære vand og afløb i en periode.

Vi har derfor forsøgt at planlægge arbejdet, så det bliver med så få gener for jer beboere som muligt.

Arbejderne betyder for jer, at håndværkerne skal arbejde på badeværelset, i køkkenet og at vinduer og døre skal udskiftes. Derudover vil der blive udført mindre arbejde i forbindelse med at der etableres ventilation i boligerne.

Udskiftningen af vinduerne vil blive udført fra stillads udenfor boligen.

Arbejdet er planlagt ud fra følgende punkter:

- Renoveringen af vand og afløbsinstallationer sker én opgang ad gangen
- Når badeværelserne renoveres skal der benyttes en bade/toiletvogn der opstilles på udearealerne. Arbejdet forventes at vare ca. 1 uge pr. bolig.
- Køkken og badeværelse renoveres ikke samtidig. Der vil under hele arbejdet være vand og afløb i lejligheden til drikkevand, håndvask mv.

Når håndværkeren, vi skal samarbejde med, er fundet kan der komme ændringer eller justeringer til planen.

Vi er opmærksomme på, at udskiftning af installationerne i nogle lejligheder vil kræve mere arbejde end i andre. Når først byggeriet går i gang vil vi besøge jer alle, og vurdere om det er nødvendigt at udføre særlige løsninger.

Toiletvogne

Hver husstand får sit eget bad og toilet, og det er planlagt at hver bolig skal benytte toiletvognene i ca. 1 uge.

Skulle du/I have problemer som gør at en toiletvogn ikke kan benyttes, skal du kontakte Ejendomsfører Tom Hansen eller Projektleder Claire C. Olsen.

Kælder

I forbindelse med udskiftning af installationerne skal der udføres arbejde i kælderen. Derfor vil det blive nødvendigt at rydde de kælderrum, hvor der skal arbejdes.

Hvilke kælderrum det drejer sig om, får I nærmere besked om.

Orienteringsmøde

Vi har planer om at afholde et orienteringsmøde tirsdag d. 1. juni kl. 18:00, hvor I kan få flere informationer om bl.a. tidsplanen og projektets detaljer.

På grund af Corona situationen kender vi på nuværende tidspunkt ikke vores muligheder for at afholde større møder, hvilket kan betyde, at planerne kan ændre sig.

På mødet er det tanken, at I vil få mulighed for at stille de spørgsmål i måtte have. Vi udsender en invitation til mødet i løbet af foråret.

Uanset hvilke muligheder vi får for at mødes, vil I 6 uger før arbejdet begynder modtage en formel varsel. I den forbindelse vil vi også kunne være mere præcise om, hvilken tidsplan håndværkerne vil arbejde efter.

Spørgsmål til projektet kan sendes til:

Projektleder Claire Callaghan Olsen
E-mail: CCO@dabbolig.dk

På Byggeudvalgets vegne,
Projektleder Claire Callaghan Olsen
DAB
Byg og Renovering

Tidsplan for arbejdet i din bolig

Ca. 3 uger før arbejdet med installationerne starter får I besked om, at håndværkerne er på vej.

Håndværkerne arbejder i din bolig i ca. 2 uger omkring skift af faldstammer og vandrør. Vinduer udskiftes på et andet tidspunkt.

Rækkehusene, nr. 23 A-F, samt nr. 25 A-E:

- I den første uge renoveres badeværelserne, hvor toilet/bade vogne skal benyttes. Varighed ca. 4 dage.
- I den anden uge renoveres køkkeninstallationerne. Varighed ca. 3 dage.

Opgangene i nr. 19 A-D, samt boliger i nr. 21

- I den første uge renoveres badeværelserne, hvor toilet/bade vogne skal benyttes. Varighed ca. 4 dage.
- I den anden uge renoveres køkkeninstallationerne. Varighed ca. 5 dage.